Temeljem Rješenja o dosudi poslovni broj St-1218/2024 od 21. rujna 2026. godine, pravomoćno 03.10.2026. godine i Zaključka suda poslovni broj : ST-1218/2024 od 06. listopada 2026. godine., Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, sastavljen je ovaj zapisnik

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Radi primopredaje i stupanja u posjed nekretnine koja je bila predmet prodaje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije dana 29.10.2026. god., sastavljen je ovaj primopredajni zapisnik u prisutnosti stranaka :

Stečajna masa iza I.- Gradnja d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Mihajloviću, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 60407042502

i

Korbox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164, po predstavniku

direktoru Danielu Lončareviću

1. **Pravna osnova primopredaje**

Primopredaja nekretnine koja je predmet ovog Zapisnika provodi se na temelju :

- Rješenja o dosudi nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza I-Gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 31, OIB: 50124854537, poslovni broj: St-1218/2024, Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 21. rujna 2026. godine, pravomoćno 03.10.2026. godine kojim je Korbox d.o.o. iz Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164 kao kupac nekretnine postao vlasnikom sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 352/2 – Pašinec livada, površine 1097 m2 i k.č.br. 353/2 – Pašinec oranica, površine 2266 m2, upisano u zk.ul.3246 k.o. Bukevje, ukupne površine 3363 m2

- k.č.br. 506/3 – oranica Repušnica, površine 5550 m2 i k.č.br. 507/7 – pašnjak Repušnica, površine 173 m2, upisano u zk.ul.2637 k.o. Poljana Čička, ukupne površine 5723 m2

- k.č.br. 267/5 – Čehovčevo livada, ukupne površine 8556 m2, upisano u zk.ul.2145 k.o. Poljana Čička

- k.č.br. 1617/2 – oranica Popovčina u ogradi, ukupne površine 1 jutro i 486 čhv, upisano u zk.ul.639 k.o. Drnek

- k.č.br. 1/5 – livada Timen, površine 50 m2 i k.č.br.578/4 – livada Podlijana, površine 10757 m2, upisano u zk.ul.2624 k.o. Poljana Čička, ukupne površine 10807 m2

- k.č.br. 303/6 – oranica i livada Paraga, površine 5416 m2 i k.č.br. 304/4 – livada Paraga, površine 1190 m2, upisano u zk.ul.2626 k.o. Poljana Čička, ukupne površine 6606 m2

- k.č.br. 352/4 – Pašinec livada, površine 1097 m2 i k.č.br. 353/4 – Pašinec oranica , površine 2381 m2, k.č.br. 353/6 – Pašinec orenica, površine 1097 m2 i k.č.br. 356/3 – Dvorno mjesto, voćnjak, površine 277 m2, upisano u zk.ul.2896 k.o. Bukevje, ukupne površine 4852 m2

- k.č.br. 352/3 – Pašinec livada, površine 1097 m2 i k.č.br. 353/3 – Pašinec oranica , površine 2327m2 i k.č.br. 353/7 – Pašinec pašnjak, površine 1097 m2, upisano u zk.ul.3103 k.o. Bukevje, ukupne površine 4521 m2

- **Zaključka** poslovni broj: St-1218/2024 od 06. listopada 2026.god. Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o predaji dosuđene nekretnine kupcu Korbox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164

2. **Predmet primopredaja**

Predmet primopredaje su nekretnine :

- k.č.br. 352/2 – Pašinec livada, površine 1097 m2 i k.č.br. 353/2 – Pašinec oranica, površine 2266 m2, upisano u zk.ul.3246 k.o. Bukevje, ukupne površine 3363 m2

- k.č.br. 506/3 – oranica Repušnica, površine 5550 m2 i k.č.br. 507/7 – pašnjak Repušnica, površine 173 m2, upisano u zk.ul.2637 k.o. Poljana Čička, ukupne površine 5723 m2

- k.č.br. 267/5 – Čehovčevo livada, ukupne površine 8556 m2, upisano u zk.ul.2145 k.o. Poljana Čička

- k.č.br. 1617/2 – oranica Popovčina u ogradi, ukupne površine 1 jutro i 486 čhv, upisano u zk.ul.639 k.o. Drnek

- k.č.br. 1/5 – livada Timen, površine 50 m2 i k.č.br.578/4 – livada Podlijana, površine 10757 m2, upisano u zk.ul.2624 k.o. Poljana Čička, ukupne površine 10807 m2

- k.č.br. 303/6 – oranica i livada Paraga, površine 5416 m2 i k.č.br. 304/4 – livada Paraga, površine 1190 m2, upisano u zk.ul.2626 k.o. Poljana Čička, ukupne površine 6606 m2

- k.č.br. 352/4 – Pašinec livada, površine 1097 m2 i k.č.br. 353/4 – Pašinec oranica , površine 2381 m2, k.č.br. 353/6 – Pašinec orenica, površine 1097 m2 i k.č.br. 356/3 – Dvorno mjesto, voćnjak, površine 277 m2, upisano u zk.ul.2896 k.o. Bukevje, ukupne površine 4852 m2

- k.č.br. 352/3 – Pašinec livada, površine 1097 m2 i k.č.br. 353/3 – Pašinec oranica , površine 2327m2 i k.č.br. 353/7 – Pašinec pašnjak, površine 1097 m2, upisano u zk.ul.3103 k.o. Bukevje, ukupne površine 4521 m2

3. **Ostalo**

Sudionici primopredaje i potpisnici ovog Zapisnika potvrđuju da je primopredaja nekretnine koja je predmet ovog Zapisnika izvršena 29.10.2026.g

Na ovaj Zapisnik sudionici primopredaje i potpisnici Zapisnika nemaju primjedbi.

Ovaj Zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka, za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak.

Korbox d.o.o.

KORBOX
korbox d.o.o. Trgovačka 6, Zagreb

Daniel Lončarević

Direktor

Stečajna masa iza I.- Gradnja d.o.o. u stečaju

STEČAJNA MASA IZA
I.-GRADNJA d.o.o. U STEČAJU
Zagreb, Rendićeva 31
OIB: 50124854537

Zoran Mihajlović

Stečajni upravitelj